



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano

LISTAGEM DE DOCUMENTOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
FAZENDA MARUÍPE

• **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA - PESSOA FÍSICA**

Requerente Pessoa Física (caso o lote possua mais de um dono, necessário apresentar documentação de todos os envolvidos)	Sim/Não/NA
RG	
CPF	
Certidão de Casamento	
Certidão de Nascimento	
Comprovante de Residência	
Profissão	

Cônjuge do Requerente (quando houver) (caso o lote possua mais de um dono, necessário apresentar documentação de todos os envolvidos)	Sim/Não/NA
RG	
CPF	
Certidão de Casamento	
Certidão de Nascimento	
Comprovante de Residência	
Profissão	

Inventário (em caso de Falecimento / Espólio)	Sim/Não/NA
Inventário	
Nomeação do Inventariante	
RG do Inventariante	
CPF do Inventariante	
Certidão de Casamento do Inventariante	
Certidão de Nascimento do Inventariante	
Comprovante de Residência do Inventariante	
Profissão do Inventariante	



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano

Documentos do Imóvel	Sim/Não/NA
Escritura Pública, Contrato de Compra e Venda ou Documento de Aquisição do Imóvel	
Declaração de Posse Mansa e Pacífica do Imóvel (modelo anexo ao E-mail)	
Certidão Negativa do Imóvel - Ônus (aguardar solicitação da SEDURB)	
Certidão de Cadastro Imobiliário (PMV)	
Comprovante de Inscrição no IPTU	
Comprovante de Água (obs.: para comprovação de posse)	
Comprovante de Energia (obs.: para comprovação de posse)	
Comprovante de Pagamento do DUA (Art. 3º Lei nº 10.796/2017) (aguardar emissão pela SEDURB)	

Procurador (em caso de representação)	Sim/Não/NA
Procuração por Instrumento Público com Poderes Específicos para Adquirir o Imóvel do Governo do Estado do Espírito Santo por intermédio da SEDURB	
RG do Procurador	
CPF do Procurador	
Certidão de Nascimento do Procurador	
Certidão de Casamento do Procurador	
Comprovante de Residência do Procurador	
Profissão do Procurador	