



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano

LISTAGEM DE DOCUMENTOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
FAZENDA MARUÍPE

• **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA - PESSOA JURÍDICA**

Requerente Pessoa Jurídica	Sim/Não/NA
Contrato Social	
Última Alteração - Registrada	
Certidão Atualizada da Junta Comercial e/ou Cartório de Registros	
Comprovante de Endereço da Empresa	
Comprovante de Inscrição do CNPJ da Empresa	

Documentos do(s) Sócio(s) que Representam a Empresa	Sim/Não/NA
RG	
CPF	
Certidão de Nascimento	
Certidão de Casamento	
Comprovante de Residência	
Profissão	



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano

Documentos do Imóvel	Sim/Não/NA
Escritura Pública, Contrato de Compra e Venda ou Documento de Aquisição do Imóvel.	
Declaração de Posse Mansa e Pacífica do Imóvel (modelo anexo ao E-mail)	
Certidão Negativa do Imóvel - Ônus (aguardar solicitação da SEDURB)	
Certidão de Cadastro Imobiliário (PMV)	
Comprovante de Inscrição no IPTU	
Comprovante de Água (obs.: para comprovação de posse)	
Comprovante de Energia (obs.: para comprovação de posse)	
Comprovante de Pagamento do DUA (Art. 3º Lei nº 10.796/2017) (aguardar emissão pela SEDURB)	

Procurador (em caso de representação)	Sim/Não/NA
Procuração por Instrumento Público com Poderes Específicos para Adquirir o Imóvel do Governo do Estado do Espírito Santo por intermédio da SEDURB	
RG do Procurador	
CPF do Procurador	
Certidão de Nascimento do Procurador	
Certidão de Casamento do Procurador	
Comprovante de Residência do Procurador	
Profissão do Procurador	