

**ATA DE REUNIÃO**

## Comissão Temática de Habitação do ConCidades

**Data:** 20/03/2012**Hora:** 9:00h**Local:** Sala da Diretoria do IDURB**Pauta:** Organização dos trabalhos da Comissão.**Discussões**

1. Helena Zorzal, coordenadora da Comissão, deu início a reunião expondo que a proposta de pauta é a construção conjunta da forma de organização da comissão e o levantamento de temas a serem discutidos em 2012. Fez uma recapitulação de como funciona o Sistema Nacional de Habitação – SNH para esclarecer quais são as ações que o Estado está desenvolvendo na área temática da habitação para que os membros da Comissão possam se sentir partícipes dos processos. Relatou que o Estado já possui o Fundo de Habitação de Interesse Social e o Conselho Gestor do Fundo, esta concluindo a reestruturação do Programa de Habitação “Nossa Casa” em conjunto com a CAIXA, como forma de alavancar a produção de moradias no Estado, e esta com o Termo de Referência para contratação do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social concluído e em fase de contratação. Assim, propôs que cada membro da Comissão se coloque (“onde estamos”) para fortalecimento da discussão sobre a temática habitação.
2. Ana Emília expôs sobre o Termo de Referência para a contratação do Plano de Habitação de Interesse Social - PEHAB, esclarecendo que o Plano será elaborado de forma participativa, e que está prevista a constituição de um Grupo de Acompanhamento formado por membros do Conselho Gestor do Fundo de Habitação e do ConCidades. Neste sentido, a proposta já discutida internamente na Sedurb é de garantir nos dois Conselhos um ponto de pauta para apresentação do Termo de Referência.
3. Maria Clara da Silva informou que é importante ampliar a discussão sobre o que o Estado está fazendo na temática de habitação, para que os representantes do Estado em Conselhos de âmbito nacional possam ir dando retorno do andamento das ações. Informou ainda que é membro do Conselho Nacional das Cidades.
4. Foi consenso entre os presentes que a Comissão irá solicitar a inclusão da apresentação do Termo de Referência do Plano de Habitação na próxima reunião do ConCidades.
5. Edilza reforçou a importância de uma discussão junto ao Conselho sobre as ações em andamento pelo Estado e colocou que o Conselho deve criar

- instrumentos para fortalecimento dos municípios com vistas ao desenvolvimento de seus planos locais de habitação de interesse social.
6. Nicchio colocou sobre a necessidade de elaboração de projetos, pois muitos municípios não têm condições técnicas para acessar aos recursos disponíveis.
  7. Maria Clara da Silva problematizou também sobre o papel do Conselho Gestor do Fundo no fortalecimento dos Conselhos Municipais.
  8. Ana Emília expôs que uma oportunidade para fortalecimento desses Conselhos Municipais pode se dar na construção do Plano Estadual de Habitação, tendo em vista que estes terão participação importante e destacada.
  9. Maria Clara ressaltou a importância de cuidar da base social que discute a habitação no contexto de outras políticas, o que de fato garante a habitação digna. Sem o fortalecimento da formação continuada da base não é possível o fortalecimento da política.
  10. Nicchio chamou a atenção sobre a importância de se discutir com os conselhos os critérios de seleção dos beneficiários.
  11. Helena, considerando assunto levantado pelo Nicchio referente a seleção da demanda, ressaltou quanto a estrutura dos Municípios em receber recursos, elaborar projetos e selecionar demanda. Destacou ainda, a necessidade de levantar discussões acerca da habitação nos Municípios. Destaca que hoje o Ministério estabelece três critérios de âmbito nacional e possibilita o estabelecimento de mais três de âmbito local.
  12. Ana Emília destacou a necessidade de adequação dos critérios de seleção das famílias que serão beneficiadas aos programas correspondentes, tendo em vista as diferentes necessidades habitacionais existentes.
  13. Após os diversos pontos levantados, Helena propôs que na próxima reunião da Comissão seja apresentado o TR para contratação do Plano Estadual de Habitação e o Programa "Nossa Casa". A reunião foi agendada para o dia 12/04/2012.
  14. Ana Emília resgatou que das colocações feitas, além do Plano e do Programa de Habitação, o que ficou latente foi a necessidade de que a Comissão proponha uma estratégia de fortalecimento dos Conselhos Locais e proponha critérios para o repasse de recursos do Estado na implementação de suas políticas habitacionais.
  15. Por fim, discutiu-se sobre a periodicidade das reuniões da Comissão e definiu-se que as mesmas serão bimestrais, no intervalo entre as reuniões do ConCidades. No entanto, em função da necessidade, poderão ser realizadas reuniões extraordinárias.

## Encaminhamentos

1. Reunião no dia 12/04/2012 as 9h00 no IDURB tendo como pauta a apresentação do TR de contratação do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social e do Programa "Nossa Casa";
2. Helena propor à Coordenação Executiva do ConCidades a apresentação do TR do Plano de Habitação na próxima reunião do Conselho;
3. Ana Emília preparar calendário com as reuniões ordinárias da Comissão;
4. Iniciar discussão acerca de metodologia para fortalecimento dos Conselhos no âmbito Estadual e dos Municípios.

## Presentes

**Helena Zorzal Nodari**

Membro titular  
*Instituto de Desenvolvimento Urbano e  
Habitação do Estado do Espírito Santo -  
IDURB*

**Juliana Caran Lima Dias**

Membro Suplente  
*Instituto de Desenvolvimento Urbano e  
Habitação do Estado do Espírito Santo -  
IDURB*

**Antônio Carlos Nicchio**

Membro Titular  
*Caixa Econômica Federal - CAIXA*

**Edilza Maria da Silva Felipini**

Membro Titular  
*União Nacional por Moradia Popular - UNMP*

**Maria Clara da Silva Pereira**

Membro Titular  
*Movimento Nacional de Luta pela Moradia -  
MNLM*

**Maria da Silva**

Membro Suplente  
*Movimento Nacional de Luta pela Moradia -  
MNLM*

**Ana Emília Brasiliano Thomaz**  
Secretária da Comissão Temática de  
Habitação

**Maria Clara da Silva**  
Convidada