



REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO – “CAMPINHO DO MOSCOSO”

PESSOA FÍSICA E JURIDICA - LOTE SEM MATRICULA

ILUSTRÍSSIMA SENHORA DIRETORA-PRESIDENTE DO INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – IDURB-ES

1. DADOS PESSOAIS DO REQUERENTE

Nome/Razão/Denominação: _____;

Estado civil (se for o caso): _____;
Endereço/sede: _____;

Identidade (se for o caso): _____;
CPF/CNPJ: _____;
Telefone: _____;
E-mail: _____.

1.1 DADOS PESSOAIS DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA (quando o requerente for pessoa jurídica).

Nome: _____;

Estado civil: _____;
Endereço: _____;

Identidade: _____;
CPF: _____;
Telefone: _____;
E-mail: _____.

1.2 DADOS PESSOAIS DO PROCURADOR (quando o requerente for representado).

Nome: _____;

Estado civil: _____;
Endereço: _____;

Identidade: _____;
CPF: _____;
Telefone: _____;
E-mail: _____.

2. INFORMAÇÃO SOBRE O IMÓVEL

Matrícula do imóvel: _____;

Localização: _____;

Metragem/fração ideal: _____;

Confrontantes: _____

_____;

Prazo da posse: _____;

Computado prazo de posseiros anteriores: (...) sim (...) não.

Uso: (...) Residencial. (...) Comercial.

Tipo: (...) Casa. (...) Apartamento. (...) Sala. (...) Loja. (...) Outros.

3. DOCUMENTOS ANEXADOS (pessoa natural ou jurídica, conforme o caso)

(...) Identidade.

(...) CPF/CNPJ.

(...) Comprovante de residência/sede.

(...) Certidão de casamento.

(...) Contrato/Estatuto social.

(...) Certidão da Junta Comercial, se for o caso.

(...) Certidão atualizada do Registro Geral de Imóveis – RGI competente, atestando a inexistência de matrícula ou transcrição relativa ao imóvel.

(...) Procuração, se for o caso.

3.1. DOCUMENTOS ANEXADOS REFERENTES AOS IMÓVEIS SEM INSCRIÇÃO REGISTRAL IMOBILIÁRIA (além dos documentos do item 3)

(...) Comprovação da posse mansa e pacífica sobre o imóvel pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos.

(...) Comprovação da anuência dos vizinhos em relação à medição da área do imóvel pretendido, feita por profissional habilitado com a ART.

(...) Comprovação da anuência do Poder Público municipal em relação à medição, quando for necessária.

Solicita-se a Vossa Senhoria, na forma da Lei estadual nº 10.453/2015, a regularização fundiária do imóvel objeto deste requerimento, comprometendo-se a realizar o pagamento do valor de aquisição de que tratam os artigos 3º e 5º do referido ato normativo após a emissão da guia de recolhimento.

Vitória/ES, ____ de _____ de _____.

Assinatura do requerente/procurador

Observações.:

(a) as cópias dos documentos deverão estar autenticadas ou então ser acompanhadas do original, para serem conferidas pelo servidor responsável pelo recebimento do requerimento;

(b) a procuração deve ser pública e com poderes especiais para realização do presente requerimento.