



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE ESTADO DE SANEAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDURB

CONSELHO ESTADUAL DAS CIDADES – CONCIDADES/ES

Ata da 2ª Reunião Ordinária do Conselho Estadual das Cidades – ConCidades/ES

001	Aos vinte e dois dias do mês de junho de dois mil e vinte e seis, às quatorze
002	horas, realizou-se, de forma virtual, a segunda Reunião Ordinária do Conselho
003	Estadual das Cidades do Estado do Espírito Santo (ConCidades-ES), com a
004	presença do Secretário de Estado, Saneamento, Habitação e Desenvolvimento
005	Urbano, Marcos Aurélio Soares da Silva, que presidiu os trabalhos, e das(os)
006	conselheiras(os): Mariana Paim Rodrigues (IJSN); Elionice Ferreira Fagundes
007	(SEDH); José Eduardo de Souza Oliveira e Lorena Soares Livramento (SEMOBI);
008	Bruno Roberto de Carvalho Gomes e Luiz Gonzaga Pimentel Fraga Júnior
009	(AMUNES); Marcela Stein Majeski da Silva (CAIXA); Jardel Silva dos Santos
010	(Cidade Para Todos); Luciana Barcelos Casate (CONAM); Liza Andréa dos
011	Santos Silveira (Instituto Ubuntu); Peterson da Silva Esteves (Liber); Ana Paula
012	Cirilo dos Santos e Maria Elisa Koehler Quadros (MNLM/ES); Sonia Glaci Mareth
013	(UNMP/ES); Myrion Syrrah Fachetti (ADEMI-ES); Francisco Hermes Lopes
014	(ASSEDIC); Clébio Marques Brambati e Antônio Pereira dos Santos (FETAES);
015	Fábio Giori Smarçaro (SINDAEMA); Ivan Lazaro de Oliveira Rocha (CAU/ES), sob
016	a condução do Secretário Executivo, Marlos Régis de Araujo Lopes (SEDURB).
017	Aberta a reunião, constatado o quórum regimental, o Presidente Marcos Soares
018	deu início aos trabalhos cumprimentando a todas(os) conselheiras(os)
019	presentes. O Presidente apresentou a pauta do dia, constituída pelos pontos: a)
020	aprovação da ata da primeira reunião ordinária; b) palestra sobre direitos à
021	cidade e moradia adequada; c) discussão e apresentação resumida do
022	Regimento Interno do Conselho; d) eleição da vice-presidência e coordenação
023	das comissões temáticas do ConCidades-ES. Iniciando as deliberações,
024	Secretário Executivo do ConCidades-ES, Marlos Lopes, apresentou e submeteu
025	o texto da ata da primeira reunião ordinária, que esteve sob consulta das(os)
026	conselheiras(os) entre os dias 25/05/2026 e 01/06/2026, à votação, sendo este
027	aprovado por unanimidade pelo plenário. Na sequência, passou-se à palestra
028	técnica intitulada "Gestão Democrática e Direitos Urbanos", ministrada por
029	Samantha Negriz de Souza, Defensora Pública do Estado do Espírito Santo e
030	Mestra em Direitos e Garantias Fundamentais pela FDV. A palestrante discorreu
031	detalhadamente sobre o direito à moradia adequada, enfatizando a relevância da
032	construção coletiva de direitos e das políticas públicas por meio do diálogo
033	interdisciplinar com a arquitetura, o urbanismo e as ciências sociais. Fez um
034	resgate histórico do direito fundamental à moradia no Brasil, citando as
035	mobilizações para sua inserção na Constituição Federal de 1988 e a
036	consolidação por meio da Emenda Constitucional nº 26 de 2000, detalhando em
037	seguida a atuação do Núcleo Especializado em Defesa Agrária e Moradia da



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE ESTADO DE SANEAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDURB

CONSELHO ESTADUAL DAS CIDADES – CONCIDADES/ES

038	Defensoria Pública do Espírito Santo. Samantha expôs os desafios estruturais
039	do déficit habitacional no país e no Estado, apontando a importância da gestão
040	democrática, do fortalecimento dos conselhos e da aplicação de instrumentos
041	como as zonas especiais de interesse social (ZEIS). Abordou também a
042	implementação prática da regularização fundiária de interesse social (REURB-S)
043	em núcleos urbanos informais, defendendo uma inclusão de fato comunitária e
044	não apenas documental. Alertou para a necessidade de equilibrar o direito à
045	moradia com a proteção ambiental, especialmente em Áreas de Preservação
046	Permanente (APP) e unidades de conservação, por meio de soluções que
047	garantam a permanência de famílias vulneráveis e mitiguem os riscos
048	ambientais. Concluiu ressaltando o papel do ConCidades-ES na aplicação do
049	Estatuto da Cidade. Após a exposição, os conselheiros manifestaram-se: Sonia
050	Mareth enfatizou a urgência de qualificação técnica dos conselheiros para
051	respaldar as defesas de políticas municipais e pontuou os cuidados na
052	regularização fundiária para evitar segregações no acesso à cidade; Ivan Rocha
053	apontou as linhas de financiamento federais vigentes para regularização e
054	urbanização, sugerindo o aproveitamento das oportunidades; e Luciana Casate
055	interveio para solicitar o posicionamento oficial acerca da solicitação de reunião
056	com o deputado federal Da Vitória acerca da situação dos atingidos do município
057	de Aracruz pelos rejeitos do desastre ambiental de Mariana. Marlos Lopes
058	informou que a solicitação já foi encaminhada formalmente ao gabinete do
059	deputado e que o pedido será reforçado. Finalizando, Samantha esclareceu
060	dúvidas de cunho metodológico das pesquisas exibidas e estendeu o convite a
061	todo o colegiado para um evento institucional sobre acesso à justiça para
062	comunidades quilombolas, agendado para o dia 26/06/2026 no auditório da
063	Escola da Magistratura. Em seguida, Marlos Lopes apresentou o Regimento
064	Interno do ConCidades-ES, instituído originariamente em 2012, explicitando suas
065	competências regimentais, estrutura organizacional e controle social. Detalhou
066	os critérios e diretrizes orçamentárias das secretarias setoriais, o funcionamento
067	do plenário como a instância soberana e o exercício de mandatos bienais
068	subsequentes à Conferência Estadual. Informou a composição da Coordenação
069	Executiva (Presidente, Vice-Presidente e Secretário Executivo), as competências
070	de membros titulares e suplentes, e o mecanismo de criação de grupos de
071	trabalho temporários. Explicou as diretrizes de funcionamento interno: a
072	tolerância de pontualidade limitada a 15 minutos, quórum mínimo de
073	conselheiras(os), uso prioritário da palavra para conselheiras(os) titulares com
074	limite de 3 minutos por intervenção, e critérios para manifestações divergentes
075	e questões de ordem. Pontuou a destinação das quatro comissões temáticas na
076	condução técnica dos eixos de desenvolvimento urbano e regional, mediante a
077	construção de indicadores e relatórios semestrais. No âmbito das discussões
078	regimentais, o conselheiro Ivan Rocha formalizou a proposta de que membros



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE ESTADO DE SANEAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDURB

CONSELHO ESTADUAL DAS CIDADES – CONCIDADES/ES

079	suplentes do Conselho possam atuar na função de coordenadores das
080	comissões temáticas. Submetida à votação nominal, a matéria foi aprovada por
081	unanimidade, restando determinado o seu registro formal em ata. Dando
082	andamento à pauta, Marlos Lopes abriu o processo de eleição para a vice-
083	presidência e para as coordenações das comissões temáticas, lembrando as
084	normas fixadas: eleição por maioria simples de votos e o prazo de 3 minutos
085	para apresentação de propostas por cada candidato. Para a Vice-Presidência do
086	Conselho, candidataram-se os conselheiros Ivan Rocha (CAU/ES) e Liza Silveira
087	(Instituto Ubuntu). Realizada a votação dos presentes, o candidato Ivan Rocha
088	obteve 8 votos e a candidata Liza Andréa obteve 7 votos, sendo Ivan Rocha
089	declarado eleito vice-presidente para o biênio 2026/2027. Na sequência,
090	procedeu-se à eleição para a coordenação das comissões temáticas. Na
091	Comissão Temática de Habitação, postularam as vagas Francisco Hermes
092	(ASSEDIC) e Sônia Mareth (UNMP/ES). Colocada em votação, Sônia Mareth,
093	representante da União Nacional por Moradia Popular (UNMP/ES), foi eleita
094	coordenadora com 15 votos favoráveis. Na Comissão Temática de Saneamento
095	Ambiental, o conselheiro Fábio Smarçaro (SINDAEMA) foi eleito coordenador
096	por consenso, sem oposições apresentadas. Na Comissão Temática de
097	Mobilidade Urbana, apresentaram-se Jardel Silva dos Santos (Cidade Para
098	Todos) e Peterson Esteves (Instituto Liber). O processo de votação deste eixo
099	sofreu momentânea suspensão técnica em razão de instabilidade na conexão
100	de Peterson Esteves. Por sugestão do conselheiro Jardel Santos, a votação para
101	coordenador da Comissão Temática de Mobilidade Urbana foi postergada para
102	o final para que fosse possível a reconexão do conselheiro Peterson Esteves,
103	sendo sua proposta acatada pela plenária por unanimidade. Desta forma,
104	procedeu-se o início do processo eleitoral da próxima comissão temática. Na
105	Comissão Temática de Planejamento e Gestão Territorial Urbana, registrou-se a
106	concorrência entre Ana Santos (MNLM/ES) e Myrion Fachetti (ADEMI-ES),
107	resultando na eleição final da conselheira Ana Santos para coordenar os
108	trabalhos da respectiva comissão por 11 votos a 2. Voltou-se à eleição da
109	Comissão Temática de Mobilidade Urbana sem o restabelecimento do sinal de
110	conexão do conselheiro Peterson Esteves. Os votos foram colhidos entre as
111	candidaturas, resultando na eleição do conselheiro Jardel Silva dos Santos com
112	14 votos favoráveis. Finalizados os procedimentos de apuração, Marlos Lopes
113	trouxe informes de representação em agendas em Brasília/DF, versando sobre a
114	Conselho Nacional das Cidades e o aniversário de 25 anos do Estatuto da Cidade,
115	alertando que o texto base da Política Nacional de Desenvolvimento Urbano se
116	encontra hospedado no portal do Ministério das Cidades. Por fim, a conselheira
117	Myrion Fachetti registrou sua preocupação e solicitou atenção quanto à
118	interrupção e ausência de renovação nos procedimentos regulamentares do
119	Conselho Municipal de Vitória. Encerradas as manifestações, o Secretário



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE ESTADO DE SANEAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDURB

CONSELHO ESTADUAL DAS CIDADES – CONCIDADES/ES

120	Executivo estabeleceu o rol de ações imediatas: a) Ivan Rocha assume as
121	funções de vice-presidente; b) Sonia Mareth coordenará a CT de Habitação; c)
122	Fábio Smarçaro assume a CT de Saneamento Ambiental; d) Jardel Santos
123	coordena o CT de Mobilidade Urbana; e) Ana Santos assume a coordenação da
124	CT de Planejamento e Gestão Territorial Urbana; f) Secretário Executivo assumirá
125	o envio da ata da 1ª reunião ordinária para assinatura das(os) conselheiras(os)
126	presentes à 1ª RO em 29/04/2026, o compartilhamento do material das
127	apresentações do dia, a resposta à demanda de Luciana, o estudo de reuniões
128	híbridas/presenciais na Sedurb, o arquivo e publicação oficial de atos e a
129	divulgação do cronograma ordinário definitivo. Ficou acordado que todos os
130	conselheiros lerão o Regimento de 2012 e as comissões impulsionarão a adesão
131	municipal aos editais da Sedurb e do Ministério das Cidades. Nada mais havendo
132	a tratar, a reunião foi formalmente encerrada às dezesseis horas e cinquenta
133	minutos. Eu, Marlos Régis de Araujo Lopes, Secretário Executivo do Conselho
134	Estadual das Cidades (ConCidades-ES), lavrei a presente ata que, após lida e
135	aprovada, será assinada por mim, pelo Presidente e por todas(os) as(os)
136	conselheiros presentes. Vitória/ES, 22 de junho de 2026.